

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru (TS Zadar)

Poslovni broj spisa – 2 St-162/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – **De Georgiis, d.o.o., u stečaju**, 94254533029, Zadar, Ulica B. Peričića 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 28. siječnja 2025. do 28. travnja 2025.

U ovom Izvješću, radi cjelovite slike stečajnog postupka djelomično se ponavljaju navodi iz Izvješća od 27.4., 27.7., 27.10.2023., 27.1., 27.4., 27.7.2024., 27.10.2024., i od 27.1.2025. dok su događanja nakon 27.1.2025. pocrtana.

SUDSKI POSTUPCI:

U Izvješću od 27.1.2023. naznačeni su svi sudski postupci, okončani (u Izvješću upisane sitnijim slovima) i neokončani. U odnosu na stanje sudskih postupaka, nastale promjene od Izvješća od 27.1.2025., su u ovom Izvješću pocrtane:

--Od OS u Zadru, 30.10.2023. primljeno je rješenje 33 P-615/22 od 9.10.2023. kojim je pozvan stečajni upravitelj (SU) stečajnog dužnika (SD) da preuzme parnični postupak po tužbi Želimira i Petra Lovrovića radi predaje u posjed nekretnina kč 3535 i 3560/1 ZKU 1624 KO Silba za koje je presudom OS u Zadru P-815/21 od 19.1.2022. odbijen tužbeni zahtjev SD od prije stečaja za stjecanje prava vlasništva na tim nekretninama. Predmet je dobio broj **33 P-144/2024**. Presuđeno je 30.8.2024. na način da je naloženo tuženiku predati tužiteljima u posjed kč 3560/1, dok je odbijen tužbeni zahtjev za predaju u posjed kč 3535, te je naloženo tuženiku naknaditi tužiteljima trošak postupka od 106,18 EUR-a. Podnesene su žalbe od obje parnične strane, koje su odbijene presudom Županijskog suda u Splitu Gž-2925/2024-3 od 12. 12.2024.

--Od TS u Zadru, SD obaviješten je zaključkom 2 St-162/2022-87 od 22.3.2023. da je od strane OS u Zadru tom sudu dostavljen spis Ovr-265/2021, ovrhovoditelja Ivice Vučetića, radi ovrhe na nekretnini, na daljnje postupanje.

--**11 P-218/2022** TS u Zadru (ranije-15/2018), tužitelj Hrvatski zavod za zapošljavanje za 1.516.163,80 Kn, rješenje o nastavku postupka nakon prekida je od 24.11.2022.; kako tužitelj nije podnio prijavu tražbine, predloženo je odbacivanje tužbe i to podnescima od 19.11, 3.2. i 13.4.2023. Ali sud je rješenjem od 13.7.2023. odredio financijsko - knjigovodstveno vještačenje, koje je izrađeno 1.9.2023. Na rješenje od 12.1.2024. kojim je naloženo SD da plati 1/2 troška vještaka od 131,59 EUR-a, podnesena je žalba, nakon čega je rješenjem VTS-a Republike Hrvatske Pž-413/2024-2 od 20.2.2024. prvostupanjsko rješenje ukinuto i predmet vraćen na ponovno suđenje. Rješenjem od 15.5.2024. TS u Zadru, naloženo je tužitelju isplatiti gornji iznos vještaku. Presudom i rješenjem TS u Zadru utvrđeno je da ne postoji tražbina tuženika od 398.000,00 DEM, te je utvrđeno da postoji tražbina tuženika od 77.408,61 EUR-a. Naloženo je tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak od 35.059,30 EUR-a. Podnesene su žalbe od tužitelja i tuženika, koje su odbijene presudom i rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-2750/2024-3 i Pž-2750/24-2 od 10.9.2024. (primljeno 21.10.2024.).

Nakon 3 podneska prema OS u Zadru (28.10., 16.11. i 8.12.2024.) o tome da sa sudskog depozita u predmetu 29 Ovr-2461/2014 na račun SD doznači iznos od **77.408,61** EUR-a, a što od OS u Zadru do tada nije učinjeno, dostavljen je 24.12.2024. podnesak TS u Zadru, na osnovu kojeg je TS u Zadru dostavio 9.1.2025. dopis OS u Zadru radi dostave novčanih sredstava na račun SD. Rješenjem OS u Zadru od 9.4.2025. konačno je navedeni iznos uplaćen SD.

(-Za prethodni parnični postupak 11 P-218/2022 TS u Zadru, vezan je ovršni postupak **29 Ovr-2461/2014** OS u Zadru, ovrhovoditelj Hrvatski zavod za zapošljavanje, ovršenik D. Jurjević koji je bio zz SD do otvaranja stečaja, uz sudjelovanje SD kao založnog vjerovnika prvog po redu prvenstva /u ovršnom postupku prodana je nekretnina ovršenika, na ročištu za diobu kupovnine ovrhovoditelj je založnom vjerovniku odnosno SD osporio postojanje tražbine i visinu te je ovrhovoditelj upućen u parnicu radi osporavanja tražbine, pa je podnio tužbu u sporu P-218/2022. TS u Zadru/. U tom predmetu na sudskom polugu je bilo 188.238,03 EUR-a, dok je SD pripalo 77.408,61 EUR-a.)

--SD je 4.6.2023. sudu dostavio pravomoćnu presudu TS u Zadru **P-220/22** od 3.4.2023., primljenu od ŽDO u Zadru, radi unosa tražbine Republike Hrvatske (osporene od I. Vučetića, priznate od SU) u iznosu od 96.592,71 EUR-a u rješenje o utvrđenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda.

--Nakon tužbe SD od 12.1.2023. podnesene TS u Zadru protiv tuženika I. Vučetića radi otklanjanja osporavanja tražbine u iznosu od 110.528,82 EUR-a, jer je nemoguće odustati od osporavanja tražbine (što je I. Vučetić po punomoćniku podneskom prema sudu naknadno učinio), ako je tražbina osporena na ispitnom ročištu, donesena je presuda na temelju priznanja TS u Zadru **P-11/23**-10 od 31.3.2023. kojom se utvrđuje osnovanim osporavanjem tražbine, te je rješenjem pod istim brojem naloženo tuženiku platiti SD troškove parničnog postupka, što je i učinjeno 18.8.2023. u iznosu od 2.319,00 EUR-a. (Rješenjem od 17. 1.2023. naloženo je SD platiti pristojbu za tužbu i za rješenje u ukupnom iznosu od 676,88 EUR, što za sada nije plaćeno zbog nedovoljno srestava na računu za sve obveze). Rješenjem VTS-a 67 Pž-2046/2023-2 od 1.6.2023. odbijena je tuženikova žalba koja se odnosila na trošak postupka.

--Nakon tužbe od 18.1.2023. (P-244/2022 TS u Zadru) podnesene protiv SD radi utvrđenja i isplate novčane tražbine Vedrane Jurjević u iznosu od 4.466.210,88 Kn (to je iznos osporene tražbine od SU u drugom višem isplatnom redu), donesena je 6.10.2023. presuda i rješenje kojima je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev, te je naloženo tužiteljici naknaditi SD parnične troškove u iznosu od 26.667,99 EUR-a. Od tužiteljice je podnesena žalba, te je rješenjem VTS-a Republike Hrvatske Pž-3930/2023-2 od 25.1.2024. ukinuta prvostupanjska presuda u dijelu koji se odnosi na utvrđenje novčane tražbine i predmet u tom dijelu vraćen na ponovno suđenje, dok je u dijelu koji se odnosi na isplatu - tužbeni zahtjev odbačen. Iznenadujućom presudom TS u Zadru **P-31/2024**-6 od 20.12.2024. suđeno je da se utvrđuje tražbina tužiteljice prema tuženiku s onova Ugovora o pozajmici od 18.2.2020. u iznosu od 592.768,05 EUR-a kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, te je riješeno da se nalaže tuženiku naknaditi tužiteljici parnični trošak od 71.122,22 EUR-a. Protiv presude i rješenja podnesena je žalba 3.1.2025.

--Nakon tužbe od 16.2.2023. (**11:P-227/2022**-2 TS u Zadru) radi utvrđenja i isplate osporene tražbine tužitelja Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Zagreb, VPS 58.969,38 EUR-a, donesena je 9.10.2023. presuda kojom je utvrđena osnovanost tražbine u drugom višem isplatnom redu, kao i rješenje kojim je SD naloženo naknaditi tužiteljici trošak parničnog postupka u iznosu od 56,26 EUR-a. Podnesena je žalba, koja je odbijena presudom i rješenjem VTS-a Republike Hrvatske 26 Pž-3931/2023-3 od 16.1.2024. (primljena 6.2.2024.). Podnesen je 12.3.2024. prijedlog za dopuštenje revizije, koji je odbačen rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske Revd-1944/2024 od 18.12.2024. (primljeno 27.1.2025.)

--Nakon tužbe od 16.2.2023. (**11:P-214/2022** TS u Zadru) radi utvrđenja oporene tražbine tužitelja FINE, VPS 3.038,36 EUR-a, donesena je presuda od 9.10.2023., kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev, te rješenje kojim je naloženo tužiteljici naknaditi SD parnični trošak u iznosu od 746,25 EUR-a. Presudom i rješenjem VTS-a RH Pž-3935/2023-2 od 29.11.2023. potvrđena je prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev za 1.551,19 EUR-a, te je preinačena prvostupanjska presuda na način da se utvrđuje da postoji tražbina tužiteljice u iznosu od 1.487,15 EUR-a, dok je u odnosu na dosuđene troškove postupka SD dosuđeno 328,50 EUR-a, dok je preinačeno prvostupanjsko rješenje te je odbijen zahtjev SD za 417,76 EUR-a.

--Podneseni su prijedlozi za uknjižbu OS u Zadru, ZK odjelu, 13.7.2023.:

-pod brojem Z-20384/2023 za suvlasnički dio od po 1/8 protiv: Zdenka Lazarina, Vjere Mirković i Davorke Ivančić za upis čestice zemljišta 3536 ZKU 1356 KO Silba, koji prijedlog je odbijen rješenjem od 7.9.2023. (razlog: nema potvrde o isplati kupoprodajne cijene, ne odgovara površina), te je naloženo SD da plati sudsku pristojbu od 16,59 EUR-a.

-te protiv istih, pod brojem Z-20379/2023, za česticu zemljišta 3533 ZKU 212 KO Silba za suvlasnički dio od po 1/12, koji prijedlog je odbijen rješenjem od 8.9.2023. (razlog: ugovor nije potpisan od predlagatelja, nema potvrde o isplati kupoprodajne cijene, u ugovoru je navedena površina od 4.532 m² iako je površina 4.352 m²).

Podneseno je u siječnju 2025., 16 prijedloga za pokretanje pojediničnih ispravnih postupaka za nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu SD i 2 tužbe za uknjižbu prava vlasništva.

PRIHODI, RASHODI, STANJE RAČUNA od otvaranja stečajnog postupka:

-PRIHODI: uplata SU 55,00 EUR-a, parnični troškovi od tuženika I. Vučetića iz spora TS u Zadru P-11/23. u iznosu 2.319,00 EUR-a, zakupnina od S. Predovana vlasnika obrta Alavija u iznosu 2.500,00 EUR-a (3.125,00 EUR-a s PDV-om), kamate 0,19 EUR-a, prijenos pri

zatvaranju računa za posebne namjene 24,56 EUR-a i 77.408,61 EUR-a iz predmeta OS u Zadru Ovr-2461/2014 u kojem je SD bio založni vjerovnik. Ukupno: 82.307,36 EUR-a (bez PDV-a), odnosno s PDV-om 82.932,36 EUR-a.

-RASHODI: Bankarske naknade 335,14 EUR-a (od toga 22,77 EUR-a za zatvaranje računa za posebne namjene), sudske pristojbe (P-227/22 TS u Zadru, OS u Zadru P-218/22, P-144/24 OS u Zadru, P-31/24 TS u Zadru, te za 16 pojedinačnih ispravnih postupaka i za 2 tužbe za uknjižbu za nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu SD) u ukupnom iznosu od 3.345,54 EUR-a, FINA 285,34 EUR-a, povrat SU 55,00 EUR-a ranije plaćenog za bankarske troškove, isplata nagrade privremenom stečajnom upravitelju u bruto 1 iznosu od 600,00 EUR-a (te u Državni proračun 45,00 EUR-a), Državni proračun PDV 625,00 EUR-a, parnični troškovi 56,26 EUR-a Agenciji za plaćanja u poljoprivredi u P-227/2022 TS u Zadru, parnični troškovi 35.059,30 EUR-a u P-218/2022 TS u Zadru prema Hrvatskom zavodu za zapošljavanje. Ukupno: 40.351,58 EUR-a.

Stanje sredstava na računu je 42.449,42 EUR-a, prema izvodu 14/25 od 16.4.2025.

Na račun za posebne namjene (radničke tražbine), AORT je uplatio 21.4.2023. iznos od 1.911,21 EUR-a, koji iznos je 25.4.2023. isplaćen na račun bivše radnice. AORT je uplatio 7.3.2024 iznos od 2.029,41 EUR-a, koji iznos je 12.3.2024. isplaćen na račun bivše radnice. Stanje sredstava na tom računu prema izvodu od 12.3..2024. je 1,79 EUR-a. Dana 22.4.2024. zatraženo je zatvaranje ovog računa (obzirom da se ne očekuju daljnje uplate od AORT-a), što je i učinjeno od Kent banke 23.4.2024., odnosno **račun je zatvoren**, te su pri tom s redovnog računa naplaćeni troškovi održavanja i zatvaranja račun u iznosu od 22,77 EUR-a.

(Nenaknađeni) troškovi SU su: putni trošak od 345,34 EUR-a neto, izrada pečata 6,64 EUR-a i ptt trošak 24,08 EUR-a, te uplata od SU nepodmirenih naknada banci u iznosu od 1,79 EUR-a. Ukupno 377,35 EUR-a.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća (odnosno pri otvaranju stečajnog postupka) prema članku 223. SZ -

NEKRETNINE:

---U zemljišnim knjigama OS u Zadru, SD bio je, do prodaje, upisan kao vlasnik **nekretnina**, i to:

-kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m2, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.g u teretovnici,

-kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m2, 277 m2 i 248 m2, ukupno 3.287 m2, sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016.g u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 442 ZKU 2321, vinograd 2.665 m2, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009.g u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, te sa uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m2, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.g,

-kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m2, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrsi iz 2015. i 2016g, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m2, sa zabilježbom ovrhe 2015. i 2016.g, uknjiženim založnim pravom iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m2, sa zabilježbom ovrhe iz 2021.g.

U svima navedenima zabilježbama ovrhe, ovrhovoditelj je Ivica Vučetić, Vir.

SD je vlasnik nekretnine kč 3520 ZKU 2321, vinograd 5575 m2 sa uknjiženim založnim pravom iz 2009.g u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, iz 2020.g u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

Nakon otvaranja stečajnog postupka došlo se do saznanja da postoji još i nekretnina (kao vlasnik upisan je pravni prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar, d.o.o.) 8084/2 ZKU 8872 KO Zadar, neplodno 188 m², na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Privredne banke Zagreb, d.d., Podružnice 08 Split, kao i zabilježba ovrhe u korist Ivice Vučetića, Vir.

Prednje 2 nekretnine su privremeno izuzete iz prodaje.

---SD je *IZVANKNJIZNI VLASNIK* sljedećih **NEKRETNINA**:

Postoje kupoprodajni ugovori na kojima se temelji izvanknjižno vlasništvo, za:

-čestice zemljišta 3533 (površine 967 m²) i 3536 KO Silba (površine 4.532 m²), ugovor od 2.2.2005.,

-suvlasnički dio čestice zemljišta 3533 (površine 967 m²) u 1/12 udjela ZKU 212, i čestice zemljišta 3536 (površine 4.532 m²) u 1/8 dijela ZKU 1356 u KO Silba, kupljena površina je 654 m², ugovor od 10.12.2009.,

-čestice zemljišta 3439/1 (površine 2.778 m² i 750 m²), 3441 (površine 194 m²), 3445 (površine 180 m²), 3446 (površine 2.413 m² i 400 m²), 3466 (površine 2.393 m² i 2.394 m²), 3513 (površine 2.341 m²), 4852 (površine 855 m²), 4856/1 (površine 468 m²), 4947/1 (površine 1.089 m² i 150 m²), 4948/1 (površine 1.615 m²), 4949 (površine 241 m²) i 4950 (površine 2.453 m²) sve KO Silba, 2 ugovora (svaki za po 1/2 zemljišta) su od 12.2. i 1.4.2009.,

-čestice zemljišta 3560/2 (površine 4.877 m²) KO Silba, (ugovor od 18.11.2008.),

-čestica zemljišta 3468 (površine 3.374 m²) KO Silba, ugovor od 12.3.2008.,

-čestica zemljišta 5470 (površine 829 m²), 5461 (površine 3.164 m²), i 5365 (površine 1.996 m²), KO Silba, ugovor od 2.4.2009.,

-čestice zemljišta 3414/2 (površine 3.283 m²) i 3420/1 (površine 4.845 m²), KO Silba, ugovor od 29.7.2005.,

-čestica zemljišta 3464 (površine 2.243 m²), KO Silba, ugovor od 24.2.2004.,

-čestice zemljišta 3443/1 (površine 344 m²), 3444 (površine 1.964 m²), 3517/1 (površine 2.345 m²), i 4936/6 (površine 2.492 m² za 5/6 dijela), sve KO Silba, ugovor od 26.7.2007.,

-čestice zemljišta 3466, 1/2 dijela 3471 i 1/2 dijela 3460, sve KO Silba, ugovor od 30.5.2003.,

POKRETNINE: Pokretnine su navedene u tabličnom prikazu izrađenom od stalnog sudskog vještaka kao sastavnom dijelu procjene vrijednosti imovine (dostavljeno sudu uz podnesak od 25.6.2023. u prilogima 42 do 47),

2. podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Rješenjem o dosudi St-162/2022-184 od 6.3.2025. nakon treće EJD dosuđene su kupcu nekretnine: kč 3534/2 ZKU 527, kč 541, 542/1 i 543 ZKU 923, kč 442 ZKU 2321, kč 3485 ZKU 2362, kč 3537/2 ZKU 2793, kč 3561 ZKU 2910, i 3534/1 ZKU 3109, sve KO Silba.

3. podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Na 6 oglasa za prodaju pokretnina nije bilo ponuda, dok je osnovni tekst sedmog oglasa objavljen 11.4.2025. na e oglasnoj ploči suda, s rokom za podnošenje ponuda do 1.5.2025.

4. podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – U zemljišnim knjigama OS u Zadru, bila su upisana založna prava već navedena u točki II. 1 ovog izvješća, i to za:

-kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m², sa zabilježbom ovrhe iz 2021.,

-kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m², sa zabilježbom ovrhe iz 2021.,

-kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m², 277 m² i 248 m², ukupno 3.287 m², sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016. u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 442 ZKU 2321, vinograd 2.665 m², sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, te iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015 i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m², sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.,

-kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m², sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrsi iz 2015. i 2016., te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m², sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016., uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-Upisano je založno pravo za:

-kč 3520 ZKU 2321, vinograd 5575 m², iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015 i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 8084/2 ZKU 8872 KO Zadar, neplodno 188 m² (kao vlasnik upisan je prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar, d.o.o.), na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Privredne banke Zagreb, d.d., Podružnice 08 Split, kao i zabilježba ovrhe u korist Ivice Vučetića, Vir.

5. podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji — Postojao je zahtjev u sporu P-144/2024 (ranije P-615/2022) OS u Zadru, naveden u Izvješću od 27.1.2023. kao i u ovom Izvješću, o kojem je pravomoćno presuđeno na način da je odbijen zahtjev za predaju u posjed nekretnine.kč 3535 KO Silba, iako nekretnina nije u vlasništvu SD.

6. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju — Nije bilo namirenja, jer je dogovor sa stalnim sudskim vještacima da se njihovi računi u bruto iznosima od 2.782,21 EUR-a, 7.525,00 EUR-a i 20.611,46 EUR-a plate nakon pribave novčanih sredstava od unovčenja nekretnina.

7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom po otvaranju stečaja — Nije bilo isplata. Postoji obveza za plaće za 2 radnika od otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka (spadaju u obveze stečajne mase), u ukupnom bruto iznosu od 3.660,86 EUR-a, te obveze prema AORT u iznosu od 3.940.62 EUR-a u prvom višem isplatnom redu..

8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) — Nije bilo dioba.

Sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina koji je 11.3.2024. objavljen na e oglasnoj ploči suda. Ispravak procjene vrijednosti imovine, dostavljen od stalnih sudskih vještaka, objavljen je na e oglasnoj ploči suda 10.4.2024.

Nakon informacije o tome da su postojale određene količine vina u vlasništvu SD u tuđem objektu u Nadinu, stupljeno je u kontakt s vinarom Š.Škauljom iz Nadina, od kojega je dobiven odgovor da vino više ne postoji, koji odgovor je priložen uz Izvješće od 27.4.2024.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 28.4.2025.

Za 13.5.2025. određeno je ročište za diobu kupovnine nakon prodaje nekretnina.

Nastavit će se s unovčenjem nekretnina i pokretnina.

Šibenik, 28. travnja 2025.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša